

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0001 / PK 100101  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 1, EG links, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	2.000,00	133,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	5.000,00	334,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	500,00	33,40
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	3.600,00	240,48
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	250,00	16,70
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	600,00	40,08
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	7.500,00	501,00
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	5.400,00	360,72
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	600,00	40,08
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	7.800,00	521,04
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>2.364,43</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	500,00	33,40
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	150,00	10,02
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>346,75</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.711,18</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.711,18</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>225,90</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0001 / PK 100101 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 1, EG links, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	668,000	4.400,00	293,92
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>293,92</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>293,92</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>24,50</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	225,90
Zahlungen IR Objekt	24,50
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 250,40</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	668,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0002 / PK 100201  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 2, EG rechts, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	2.000,00	112,20
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	5.000,00	280,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	500,00	28,05
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	3.600,00	201,96
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	250,00	14,03
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	600,00	33,66
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	7.500,00	420,75
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	5.400,00	302,94
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	600,00	33,66
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	7.800,00	437,58
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>2.008,66</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	500,00	28,05
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	150,00	8,42
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>339,80</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.348,46</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.348,46</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>195,70</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0002 / PK 100201 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 2, EG rechts, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	561,000	4.400,00	246,84
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>246,84</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>246,84</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>20,60</b>

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	195,70
Zahlungen IR Objekt	20,60
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 216,30</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	561,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0003 / PK 100301  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 3, EG links, Stippergath

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	2.000,00	169,20
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	5.000,00	423,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	500,00	42,30
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	3.600,00	304,56
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	250,00	21,15
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	600,00	50,76
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	7.500,00	634,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	5.400,00	456,84
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	600,00	50,76
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	7.800,00	659,88
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>2.956,28</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	500,00	42,30
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	150,00	12,69
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>358,32</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>3.314,60</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>3.314,60</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>276,20</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0003 / PK 100301 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 3, EG links, Stippergath

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	4.400,00	372,24
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>372,24</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>372,24</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>31,00</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	276,20
Zahlungen IR Objekt	31,00
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 307,20</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	846,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0004 / PK 100401  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 4, EG rechts, Stippergath

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	2.000,00	106,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	5.000,00	266,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	500,00	26,65
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	3.600,00	191,88
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	250,00	13,33
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	600,00	31,98
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	7.500,00	399,75
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	5.400,00	287,82
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	600,00	31,98
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	7.800,00	415,74
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>1.915,56</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	500,00	26,65
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	150,00	8,00
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>337,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.253,54</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.253,54</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>187,80</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0004 / PK 100401 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 4, EG rechts, Stippergath

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	4.400,00	234,52
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>234,52</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>234,52</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>19,50</b>	

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	187,80
Zahlungen IR Objekt	19,50
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 207,30</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	533,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0005 / PK 100501  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 5, 1. OG links, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	2.000,00	126,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	5.000,00	316,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	500,00	31,65
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	3.600,00	227,88
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	250,00	15,83
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	600,00	37,98
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	7.500,00	474,75
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	5.400,00	341,82
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	600,00	37,98
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	7.800,00	493,74
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>2.248,06</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	500,00	31,65
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	150,00	9,50
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>344,48</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.592,54</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.592,54</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>216,00</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0005 / PK 100501 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 5, 1. OG links, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	4.400,00	278,52
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>278,52</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>278,52</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>23,20</b>

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	216,00
Zahlungen IR Objekt	23,20
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 239,20</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	633,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0006 / PK 100601  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 6, 1. OG rechts, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	2.000,00	110,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	5.000,00	276,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	500,00	27,65
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	3.600,00	199,08
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	250,00	13,83
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	600,00	33,18
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	7.500,00	414,75
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	5.400,00	298,62
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	600,00	33,18
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	7.800,00	431,34
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>1.982,06</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	500,00	27,65
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	150,00	8,30
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>339,28</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.321,34</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.321,34</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>193,40</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0006 / PK 100601 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 6, 1. OG rechts, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	4.400,00	243,32
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>243,32</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>243,32</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>20,30</b>	

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	193,40
Zahlungen IR Objekt	20,30
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 213,70</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	553,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0007 / PK 100701  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 7, 1. OG links, Stippergath

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	2.000,00	169,20
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	5.000,00	423,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	500,00	42,30
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	3.600,00	304,56
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	250,00	21,15
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	600,00	50,76
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	7.500,00	634,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	5.400,00	456,84
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	600,00	50,76
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	7.800,00	659,88
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>2.956,28</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	500,00	42,30
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	150,00	12,69
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>358,32</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>3.314,60</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>3.314,60</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>276,20</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0007 / PK 100701 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 7, 1. OG links, Stippergath

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	4.400,00	372,24
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>372,24</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>372,24</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>31,00</b>	

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	276,20
Zahlungen IR Objekt	31,00
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 307,20</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	846,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0008 / PK 100801  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 8, 1. OG rechts, Stippergath

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	2.000,00	106,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	5.000,00	266,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	500,00	26,65
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	3.600,00	191,88
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	250,00	13,33
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	600,00	31,98
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	7.500,00	399,75
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	5.400,00	287,82
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	600,00	31,98
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	7.800,00	415,74
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>1.915,56</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	500,00	26,65
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	150,00	8,00
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>337,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.253,54</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.253,54</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>187,80</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0008 / PK 100801 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 8, 1. OG rechts, Stippergath

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	533,000	4.400,00	234,52
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>234,52</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>234,52</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>19,50</b>	

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	187,80
Zahlungen IR Objekt	19,50
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 207,30</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	533,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0009 / PK 100901  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 9, 2. OG links, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	2.000,00	126,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	5.000,00	316,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	500,00	31,65
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	3.600,00	227,88
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	250,00	15,83
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	600,00	37,98
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	7.500,00	474,75
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	5.400,00	341,82
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	600,00	37,98
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	7.800,00	493,74
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>2.248,06</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	500,00	31,65
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	150,00	9,50
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>344,48</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.592,54</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.592,54</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>216,00</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0009 / PK 100901 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 9, 2. OG links, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	633,000	4.400,00	278,52
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>278,52</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>278,52</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>23,20</b>	

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	216,00
Zahlungen IR Objekt	23,20
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 239,20</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	633,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0010 / PK 101001  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 10, 2. OG rechts, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	2.000,00	110,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	5.000,00	276,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	500,00	27,65
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	3.600,00	199,08
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	250,00	13,83
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	600,00	33,18
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	7.500,00	414,75
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	5.400,00	298,62
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	600,00	33,18
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	7.800,00	431,34
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>1.982,06</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	500,00	27,65
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	150,00	8,30
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>339,28</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.321,34</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.321,34</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>193,40</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0010 / PK 101001 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 10, 2. OG rechts, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	553,000	4.400,00	243,32
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>243,32</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>243,32</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>20,30</b>	

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	193,40
Zahlungen IR Objekt	20,30
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 213,70</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	553,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0011 / PK 101101  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 11, 2. OG links, Stippergath

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	2.000,00	169,20
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	5.000,00	423,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	500,00	42,30
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	3.600,00	304,56
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	250,00	21,15
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	600,00	50,76
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	7.500,00	634,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	5.400,00	456,84
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	600,00	50,76
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	7.800,00	659,88
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>2.956,28</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	500,00	42,30
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	150,00	12,69
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>358,32</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>3.314,60</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>3.314,60</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>276,20</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0011 / PK 101101 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 11, 2. OG links, Stippergath

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	846,000	4.400,00	372,24
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>372,24</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>372,24</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>31,00</b>	

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	276,20
Zahlungen IR Objekt	31,00
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 307,20</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	846,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0012 / PK 101201  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 12, 2. OG rechts, Stippergath

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	2.000,00	104,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	5.000,00	260,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	500,00	26,00
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	3.600,00	187,20
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	250,00	13,00
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	600,00	31,20
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	7.500,00	390,00
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	5.400,00	280,80
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	600,00	31,20
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	7.800,00	405,60
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>1.872,33</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	500,00	26,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	150,00	7,80
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>337,13</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.209,46</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.209,46</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>184,10</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0012 / PK 101201 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 12, 2. OG rechts, Stippergath

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	520,000	4.400,00	228,80
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>228,80</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>228,80</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>19,10</b>	

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	184,10
Zahlungen IR Objekt	19,10
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 203,20</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	520,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0013 / PK 101301  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 13, DG links, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	2.000,00	109,20
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	5.000,00	273,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	500,00	27,30
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	3.600,00	196,56
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	250,00	13,65
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	600,00	32,76
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	7.500,00	409,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	5.400,00	294,84
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	600,00	32,76
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	7.800,00	425,88
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>1.958,78</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	500,00	27,30
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	150,00	8,19
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>338,82</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.297,60</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.297,60</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>191,50</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0013 / PK 101301 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 13, DG links, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	546,000	4.400,00	240,24
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>240,24</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>240,24</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>20,00</b>	

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	191,50
Zahlungen IR Objekt	20,00
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 211,50</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	546,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0014 / PK 101401  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 14, DG rechts, Buschstr.

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	2.000,00	103,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	5.000,00	257,50
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	500,00	25,75
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	3.600,00	185,40
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	250,00	12,88
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	600,00	30,90
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	7.500,00	386,25
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	5.400,00	278,10
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	600,00	30,90
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	7.800,00	401,70
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>1.855,71</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	500,00	25,75
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	150,00	7,73
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>336,81</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>2.192,52</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.192,52</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>182,70</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0014 / PK 101401 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 14, DG rechts, Buschstr.

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	515,000	4.400,00	226,60
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>226,60</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>226,60</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>18,90</b>	

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	182,70
Zahlungen IR Objekt	18,90
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 201,60</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	515,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0015 / PK 101501  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit WE 15, DG Stippergath

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	2.000,00	212,80
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	5.000,00	532,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	500,00	53,20
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	3.600,00	383,04
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	250,00	26,60
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	600,00	63,84
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	7.500,00	798,00
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	5.400,00	574,56
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	600,00	63,84
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	7.800,00	829,92
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>3.681,13</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	500,00	53,20
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	150,00	15,96
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	1,000	450,00	30,00
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	1,000	4.100,00	273,33
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	0,000	650,00	
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>372,49</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>4.053,62</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4.053,62</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>337,80</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0015 / PK 101501 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit WE 15, DG Stipperfath

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.064,000	4.400,00	468,16
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>468,16</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>468,16</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>39,00</b>

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	337,80
Zahlungen IR Objekt	39,00
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 376,80</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	1,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	1.064,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0016 / PK 101601  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 16

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜ	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0016 / PK 101601 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 16

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0017 / PK 101701  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 17

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0017 / PK 101701 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 17

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0018 / PK 101801  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 18

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0018 / PK 101801 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 18

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0019 / PK 101901  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 19

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜ	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0019 / PK 101901 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 19

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0020 / PK 102001  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 20

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0020 / PK 102001 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 20

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0021 / PK 102101  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 21

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0021 / PK 102101 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 21

Wirtschaftsperiode 2012.  
 Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
 Immo-Idee

**2.Zahlungen IR Objekt**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

**Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse**

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0022 / PK 102201  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 22

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0022 / PK 102201 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 22

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0023 / PK 102301  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 23

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0023 / PK 102301 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 23

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0024 / PK 102401  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 24

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0024 / PK 102401 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 24

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

### 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>	

### Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0025 / PK 102501  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 25

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0025 / PK 102501 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 25

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0026 / PK 102601  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 26

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜ	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0026 / PK 102601 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 26

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0027 / PK 102701  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 27

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0027 / PK 102701 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 27

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0028 / PK 102801  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 28

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0028 / PK 102801 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 28

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

**2.Zahlungen IR Objekt**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>	<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>	

**Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse**

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0029 / PK 102901  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 29

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜ	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>	<b>(gerundet):</b>			<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0029 / PK 102901 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 29

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen  
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herr  
Eric Schomäcker  
Moerser Str. 349  
47803 Krefeld

Objekt Nr. : 226-0030 / PK 103001  
Ansprechp.: Herr Hüls

Krefeld, den 01.01.2012

**Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)  
Stand 01.12.2010**

Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
Einheit Stellplatz 30

Gültig ab 01.01.12

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2012.

**1.Wohngeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	2.000,00	2,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.000,00	5,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Strom allgemein	Personen	21.960,000	732,000	1.800,00	60,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	3.600,00	3,60
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	250,00	0,25
Müllgebühren	Personen	21.960,000	732,000	2.500,00	83,33
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.500,00	7,50
Aufzug:Wartung, Telefon, TÜV	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	5.400,00	5,40
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	600,00	0,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	7.800,00	7,80
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>37.550,00</b>	<b>176,58</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Reparaturen Gesamt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	500,00	0,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	150,00	0,15
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	15,000	0,000	450,00	
Verwaltervergütung WEG	Wohnungen	15,000	0,000	4.100,00	
Verwaltervergütung Stellplatz	Einheiten TG-Stellpl	15,000	1,000	650,00	43,33
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>5.850,00</b>	<b>43,98</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>43.400,00</b>	<b>220,56</b>
<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>			<b>Gesamtbetrag</b>	<b>220,56</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>				<b>Monatlich</b>	<b>18,40</b>

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 226-0030 / PK 103001 SCHOMÄCKER, ERIC  
 Objekt Buschstr., 47800 Krefeld  
 Einheit Stellplatz 30

Wirtschaftsperiode 2012.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Immo-Idee

## 2.Zahlungen IR Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	10.000,000	10,000	4.400,00	4,40
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4,40</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Zahlungen IR Objekt</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4,40</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>0,40</b>

## Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	18,40
Zahlungen IR Objekt	0,40
<b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen</b>	<b>Monatlich 18,80</b>

## Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Personen	21.960,000	732,000
260	Wohnungen	15,000	0,000
280	Einheiten TG-Stellplätze	15,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	10,000